



MAIRIE
de
CASTELNAU D'AUDE



Castelnaud d'Aude, le 14 Juin 2023

Compte rendu conseil municipal du 14 Juin 2023

Présents : ALI Agnès, BARTHES Gilles, BRUSSOLO Christophe, GUILLE Stéphane, MERLOS Jean-Joseph, MONTEL Nathalie, MUNOZ Bénédicte, PEDREGOSA Fernand, REBOLLEDO Franck, VILLAC Beatrice

Absent excusé : COMBES Célia

Secrétaire de séance : MONTEL Nathalie

1. Présentation projet Valorem :

Présentation par la société Valorem du projet (plaquette et présentation numérique)

Calendrier prévisionnel :

Dépôt du permis de construire prévu en Septembre 2023.

Ouverture du chantier en Octobre 2026 pour une durée de travaux estimée entre 4 et 6 mois.

La longueur du raccordement sur la commune est de 2,8 kms.

La commune recevra 10 000 € d'indemnité à l'ouverture du chantier.

Présentation du projet de poste source (poste HTB) sur les parcelles A472/A496

Aménagement paysager prévu tout autour.

Projet de stockage à l'étude à partir du poste source avec un revenu annuel de 15 000 € pour la commune.

Plateforme de financement participatif ouvert aux habitants de la commune. (information disponible sur monparcvalorem.com)

2. Projet stockage énergie de la société Amarenco France :

Le Préfet de la Région dispense la société d'étude d'impact pour le projet de stockage d'énergie par batterie.

3. Devis parking Oratoire : Deux devis reçus : Entreprise Colas (En enrobé, 57 900 € et en bi-couche, 41 000 €) et Entreprise Coste (En bi-couche, 33 000 €).
Demande de complément par rapport aux bordures non présentes dans le devis de l'entreprise Coste.
4. Terrain cimetièrre : La délibération de promesse d'achat a été envoyée au notaire en charge de la succession de Mme Ferrié.
5. Commande lampadaires : 120 lampadaires commandés pour un montant de 0 €.
6. Signalétique commerces : Il va falloir installer une signalétique pour indiquer les différents artisans de la commune. Il faut établir une liste.

Questions diverses :

. Société Élément (projet photovoltaïque)

Délibération Promesse de bail de longue durée (bail initial de 32 ans, renouvelable 2 fois 10 ans)

Contre : 0 Abstention : 0 Pour : 10

. Nouveaux devis reçus pour l'agrandissement de la cantine. On passe de 150 000 € à 245 000 €. Le surcoût a été signalé au département par rapport aux subventions.

Délibération pour demander une participation au surcoût aux différents acteurs (département et région)

Contre : 0 Abstention : 0 Pour : 10

. Changement du lave-vaisselle de la cantine, de la table de pré-lavage et de la table de sortie : Devis de 9 327 €

. Lotissement : Le groupe Mauroux de Limoux prospecte des terrains pour construire des maisons.

Habitat Audois vient le 7 Juillet à 10 h pour faire une proposition.

. Société Eurec : La société habilitée à enlever les pneus a été contacté pour une demande de devis. Prix : 165 € la tonne pour les VL, 242 € la tonne pour les PL, 285 € la tonne pour les véhicules agricoles.

Prochain conseil : le mercredi 30 Août 2023 à 18h

La secrétaire de séance

Nathalie MONTEL

Le Maire

Gilles BARTHES