



MAIRIE  
de  
**CASTELNAU D'AUDE**



Castelnaud d'Aude, le 19 Avril 2023

## Compte rendu conseil municipal du 19 Avril 2023

Présents : ALI Agnès, BARTHES Gilles, GUILLE Stéphane, MONTEL Nathalie, MUNOZ Bénédicte, PEDREGOSA Fernand, REBOLLEDO Franck, VILLAC Beatrice

Absent excusé : BRUSSOLO Christophe, COMBES Célia, MERLOS Jean-Joseph

Secrétaire de séance : MONTEL Nathalie

1. Parking Oratoire : Projet de parking sur le site de l'Oratoire avec 24 places prévues. Coût estimé (places + voirie) : 20 000 €
2. Projet lotissement : Le dossier de financement est plus compliqué à monter que prévu. Les banques se montrent frileuses pour suivre le projet.  
Plusieurs possibilités pour le mener à bien :
  - . Projet mené en deux fois sur plusieurs années avec un emprunt prévisionnel d'environ 500 000 € pour la première tranche.
  - . Céder le terrain à un lotisseur. Il faut prévoir de rencontrer plusieurs entreprises pour voir les projets qui pourraient être menés sur ce terrain.
3. Règlement cimetière : Il n'existe pas de règlement intérieur pour le cimetière communal. Un exemple est soumis au Conseil municipal. Une réflexion est engagée pour la rédaction d'un règlement du cimetière St Vincent.
4. Office National de la Forêt : Suite à une rencontre annuelle avec l'ONF, 2 panneaux « Forêt communale de Castelnaud d'Aude » vont être apposés. Il a été rappelé que les chemins doivent être entretenus pour faciliter le travail des secours en cas d'incendie et 3 zones prioritaires ont été déterminées. Un devis a été demandé aux prestataires de l'ONF.

Un recensement va être fait pour connaître les parcelles privées de la zone. Un courrier va être envoyé aux propriétaires des parcelles privées de la zone 1 pour demander le nettoyage des parcelles concernées.

5. Emploi jeunes : 4 demandes ont déjà été déposées. Une publication sera faite. Les candidatures sont à déposer au près du secrétariat de mairie.

6. Infos commerce : De nouvelles aides sont proposées par l'Etat pour la création de locaux commerciaux avec des financements à hauteur de 50% dans une limite de 50 000 €.

Les dernières tentatives d'implantation de commerce multi-services sur la commune n'ont pas été couronnées de succès.

Pour info, un boucher ambulant devrait passer le jeudi matin, dans la mesure du possible en même temps que le boulanger.

#### Questions diverses :

. Délibération pour transformer le poste de brigadier en poste de brigadier-chef principal en prévision de l'embauche du nouveau policier municipal (à partir de début Juillet)

Contre : 0                      Abstention : 0                      Pour : 8

. Conclusion sanitaire de l'ARS 2022 sur la qualité de l'eau : eau de bonne qualité

. Devis abatage haie du stade (longueur) et élagage sur les largeurs : 10 704 € TTC.

. Des arbres morts sont à couper au niveau du château d'eau. (devis à demander)

. M.Sarda souhaite vendre sa maison à la mairie. L'arrêté de mise en péril est toujours en cours. Sa proposition est de 180 000 €. Le prix est trop élevé pour être accepté.

. Jeux du parc pour les enfants : des recherches sont en cours pour les remplacer pour un montant de 9 300 € environ.

Prochain conseil : le Mercredi 17 Mai 2023 à 18h

La secrétaire de séance

Nathalie MONTEL

Le Maire

Gilles BARTHES